



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов»

ул. Земляной Вал, д. 36 г. Москва, 105064, тел.: 8-916-003-42-26 E-MAIL: FONDKAPITAL@YANDEX.RU

20.02.2014 № 45

**Главам муниципальных  
образований Московской  
области (по списку)**

На основании положений Жилищного кодекса РФ, Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» с 2014 года на территории Московской области начинает действовать региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

С 01.05.2014 года у жителей Подмосковья, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах, возникает обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт. В соответствии с постановлением Правительства Московской области №1161/57 от 27.12.2013г. утверждена форма единого платежного документа с рекомендацией органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области применять указанную форму для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг с 1 января 2014 года.

В соответствии с вышеуказанным и в целях проведения мероприятий по формированию Фонда капитального ремонта прошу Вас предоставить перечень положительно зарекомендовавших себя управляющих компаний, расчетных центров, ТСЖ, ЖСК и других организаций, осуществляющих начисление и сбор средств с жителей многоквартирных домов за коммунальные услуги на территории Вашего муниципального образования.

При подготовке ответа прошу Вас учесть график организации единых информационно-расчетных центров ООО «Мосэнергосбыт-ЕИРКЦ» на территории Московской области.

Информацию прошу направить до 27.02.2014 г. на электронный адрес [info@fkr-mosreg.ru](mailto:info@fkr-mosreg.ru), с обязательным указанием, следующих параметров:

Организационно-правовая форма, наименование	Контактная информация	Период работы в сфере начисления и сбора денежных средств населения, лет	Состоит на учете в Федеральной службе по финансовому мониторингу (ДА/НЕТ)	Реквизиты специального счета платежного агента (при наличии)

Дополнительно к письму направляю в Ваш адрес агентский договор с региональным оператором. Прошу Вас содействовать подписанию данного договора контрагентами, осуществляющими деятельность на территории Вашего муниципального образования, рекомендуемыми Вами в качестве агентов по сбору платы за капитальный ремонт.

С уважением,

**Первый заместитель  
генерального директора**



**С.В. Петрилин**

*Исполнитель:  
Соболев А.Б.  
Тел.: 8-910-000-81-91*

**Соглашение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**  
**об информационном взаимодействии между Министерством строительного**  
**комплекса Московской области и органом местного самоуправления**  
**муниципального образования Московской области**  
**\_\_\_\_\_ при подготовке и реализации**  
**краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации**  
**региональной программы Московской области «Проведение капитального**  
**ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории Московской области, на 2014-2038 годы»**

Министерство строительного комплекса Московской области в лице министра строительного комплекса Московской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области 03.10.2013 № 786/44, именуемое в дальнейшем «Министерство», с одной стороны, и орган местного самоуправления муниципального образования Московской области - \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «орган местного самоуправления», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании постановления Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является информационное взаимодействие Сторон в целях подготовки и реализации краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» (далее – Программа).

Сотрудничество сторон будет осуществляться на основе федерального законодательства и законодательства Московской области, а также настоящего Соглашения.



В ходе сотрудничества Стороны действуют исключительно в пределах своей компетенции, определяемой соответствующими правовыми актами.

## **2. Порядок взаимодействия Министерства строительного комплекса Московской области и органа местного самоуправления**

2.1. Информационное взаимодействие Сторон осуществляется при подготовке и реализации Министерством и органом местного самоуправления краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Программы.

2.2. Орган местного самоуправления Московской области собирает и обобщает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, согласно форме предоставления информации о многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденной распоряжением Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 19.07.2013 № 104 «Об утверждении формы предоставления информации о многоквартирных домах расположенных на территории Московской области». Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Московской области, представляется органом местного самоуправления в Министерство в сроки, установленные Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

2.3. Актуализированная информация, указанная в пункте 2.2 Соглашения, представляется органом местного самоуправления в Министерство ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.

2.4. Органы местного самоуправления Московской области не позднее чем через месяц после утверждения Программы, а также ежегодно не позднее 1 марта года, предшествующего планируемому, утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации Программы и не позднее 15 дней со дня их утверждения направляют их в Министерство.

2.5. Министерство на основании полученных краткосрочных планов в течение одного месяца со дня их получения формирует проект плана реализации Программы и направляет его в Правительство Московской области для утверждения.

## **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Министерство вправе:



3.1.1. Запрашивать дополнительную информацию у органа местного самоуправления.

3.1.2. Давать предложения и рекомендации по доработке проектов краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Программы.

3.2. Министерство обязуется:

3.2.1. На основании полученных краткосрочных планов в течение одного месяца со дня их получения формировать проект плана реализации Программы.

3.2.2. Направлять проект плана реализации Программы в Правительство Московской области для утверждения.

3.3. Орган местного самоуправления вправе:

3.3.1. Запрашивать информацию, необходимую для исполнения своих обязанностей в рамках Соглашения.

3.4. Орган местного самоуправления обязуется:

3.4.1. Представлять в Министерство информацию, указанную в пункте 2.2 Соглашения.

3.4.2. Готовить и реализовывать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации Программы.

3.4.3. Направлять в Министерство краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации Программы.

#### **4. Срок действия Соглашения и порядок изменения его условий**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания реализации Программы.

4.2. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения в настоящее Соглашение, которые оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Соглашения.

#### **5. Форс-мажорные обстоятельства**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Соглашения.

#### **6. Ответственность за неисполнение Соглашения**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность за достоверность информации, указанной в пункте 2.2 Соглашения, несет орган местного самоуправления.



## 7. Разрешение споров между сторонами

7.1. В случае возникновения споров Стороны разрешают их путем переговоров. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Министерство строительного  
Комплекса Московской области

Орган местного самоуправления  
муниципального образования  
Московской области

---

М.П.

---

М.П.

 (Мстурова)